



COMUNE DI LEVANTO

COPIA

Provincia della Spezia

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05-05-2020
in seduta di Prima convocazione

Oggetto : Individuazione ambiti del territorio esclusi dall'applicazione della Legge regionale 24 dicembre 2019 N. 30: disciplina per il riutilizzo di locali accessori, di pertinenza di fabbricati e di immobili non utilizzati

Dato atto:

- che l'anno duemilaventi il giorno cinque nel mese di maggio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, sono stati oggi convocati a seduta, nei modi di legge, i consiglieri comunali con avviso n. 7506 di protocollo in data 28/04/2020
- che risultano presenti, per la trattazione del punto n. 7 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Pres/Ass.		Pres/Ass.
Agata Ilario	P	FERRARI PAOLA	P
DEL BELLO LUCA	P	GIUDICE ALICE	P
ANGELI MASSIMO	P	LAVAGGI FEDERICA	P
Anselmo Nadia	P	LIZZA PAOLO	P
BARLETTA NICOLO'	P	MARASSO BEATRICE	P
BEVILACQUA MANFREDO	P	PERRONE LORENZO	P
Canzio Olivia	P		

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del segretario generale Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI, che assiste alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica. A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica da Covid 19 la seduta si tiene "a porte chiuse", ossia in assenza di pubblico in guisa da evitare assembramenti di persone

- Nominati scrutatori i Signori:

FERRARI PAOLA
PERRONE LORENZO
MARASSO BEATRICE

- FEDERICA LAVAGGI, nella Sua qualità di PRESIDENTE, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

In prosecuzione di seduta

Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :

Passiamo quindi al punto 7: individuazione ambiti del territorio esclusi dall'applicazione della L.R. 24 dicembre 2019 n. 30, disciplina per il riutilizzo dei locali accessori di pertinenza di fabbricati e immobili inutilizzati.

Prego assessore Del Bello.

Assessore Del Bello :

Allora, questa è già stata portata in commissione, questa pratica relativa ad una legge regionale approvata il 24 dicembre, alla vigilia di Natale del 2019 e che aveva ad oggetto la disciplina per il riutilizzo di locali accessori, di pertinenza di fabbricati di immobili non utilizzati. Con l'obiettivo di promuovere il riutilizzo per l'uso residenziale, turistico, ricettivo, produttivo, commerciale, rurale per i servizi dei locali accessori di pertinenza di un fabbricato anche collocati in piani seminterrati, nonché di immobili, anche diruti, che alla data di entrata in vigore della presente legge, risultino inutilizzati da almeno cinque anni ed incentivare il riuso del patrimonio edilizio esistente, ridurre il consumo del suolo, incentivare il reinserimento di funzioni per lo sviluppo economico di territori montani, di retrocosta e urbani interni; nonché favorire l'installazione d'impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera.

Quindi, chi più ne ha più ne metta! E' una legge *omnibus*, si direbbe in parlamento, dove...dove...dove ci sta un po' dentro tutto, solo per ricordare che pende comunque un ricorso alla Corte Costituzionale per incostituzionalità della legge. Sicuramente è una legge dove è stato inserito un po' tutto, però per le questioni che si diceva prima, in un momento di...di...di difficoltà abbiamo ritenuto... ora, la legge limitava al massimo il potere dei Comuni di dare una limitazione soltanto per quegli immobili che si affacciavano su una strada pubblica. Quindi, però, per una situazione di crisi come questa, per facilitare, comunque al massimo le famiglie, i proprietari che avessero voluto rifare qualcosa - riteniamo di limitare, quindi di non, di non consentire l'applicazione di questa legge solo esclusivamente nella zona della... urbanisticamente definita "Levanto antica", quindi la parte medievale. Per un semplicissimo motivo : che va bene tutto, però bisognerebbe limitare al massimo quelle situazioni tipo Via Guani, dove ci sono due o tre ex magazzini trasformati in case; dove, siccome non ci sono altre porte, altre finestre, ci sono quelle belle vecchiette di Reggio Emilia o di Parma, che si siedono sul carruggio e magari stendono calzini e mutande, diciamo, sulla...sulla strada di Via Guani. Francamente, non è un belvedere in un carruggio, diciamo, medievale.

Quindi, l'idea di accettarlo limitando, limitandolo, però, a non essere applicato nella zona antica. Grazie.

Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :

Grazie consiglier...grazie assessore. Ci sono interventi? Prego consigliere Perrone.

Consigliere Perrone :

Su questa cosa qua noi voteremo contrari. Voteremo contrari *in primis* perché... intanto ci fa piacere la limitazione del centro storico e questo, già, è un fatto positivo; però questo tipo di leggi - spero che comunque essendo stata impugnata, poi non venga messa... venga cassata completamente - il rischio forte è quello che depauperi la, diciamo, il tessuto delle...dei fondi commerciali trovandoci con una serie di appartamenti al posto dei fondi commerciali nelle strade centrali; perché, come ricordiamo noi che siamo di Levanto, il centro antico è la parte storica di Levanto e però poi c'è il centro commerciale. Il rischio è che comunque nel resto del centro si formino appartamenti in zone dove io preferirei,

chiaramente, vedere proliferare il commercio. So che già è un momento di crisi : secondo me, questa legge qua va nel senso opposto a quello che vorremmo, nel senso contrario a quello che vorremmo. Vorremmo uno sviluppo, quindi non vorremmo uno sviluppo di appartamenti nei fondi, ma vorremmo uno sviluppo più commerciale, ecco. Per questo noi siamo un po' titubanti e su questa cosa qua noi voteremo contrari.

Presidente del Consiglio Comunale Federica Lavaggi :

Grazie consigliere. Ci sono altri interventi? No, allora mettiamo in votazione. Si vota, quindi, il punto 7) dell'ordine del giorno: individuazione ambiti del territorio esclusi dall'applicazione della legge regionale 24 dicembre 2019 n.30, disciplina per il riutilizzo di locali accessori, pertinenze di case, fabbricati ed immobili non utilizzati.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

La Regione Liguria ha emanato in data 24 dicembre 2019 la legge regionale n. 30 "DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZA DI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI"(Bollettino Ufficiale n. 19, del 31.12.2019) con l'obiettivo di promuovere il riutilizzo per l'uso residenziale, turistico-ricettivo, produttivo, commerciale, rurale e per servizi, di locali accessori e di pertinenze di un fabbricato, anche collocati in piani seminterrati, nonché di immobili, anche diruti, che alla data di entrata in vigore della presente legge risultino non utilizzati da almeno cinque anni, e di incentivare il riuso del patrimonio edilizio esistente, ridurre il consumo di suolo, incentivare l'inserimento di funzioni per lo sviluppo economico dei territori montani, di retro-costa e urbani interni, nonché favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera.

VISTO CHE all' Art. 4. (*Ambiti di esclusione, adeguamento comunale e disposizione transitoria*) la Legge citata stabilisce che :

"Entro il 30 aprile 2020 i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria e nel rispetto della disciplina dei piani di bacino e dei piani dei parchi, possono individuare, limitatamente al riutilizzo di locali contigui alla strada pubblica, parti del proprio territorio nelle quali non trovano applicazione le disposizioni della presente legge relative al riutilizzo per l'uso residenziale dei locali accessori e di pertinenze di un fabbricato, anche collocati in piani seminterrati. Con la stessa deliberazione i comuni possono individuare anche specifici ambiti del territorio comunale nei quali, in presenza di fenomeni di risalita della falda, è esclusa la possibilità di riutilizzo dei locali accessori e delle pertinenze di un fabbricato collocate in piani seminterrati. Le disposizioni della presente legge si applicano senza limitazioni a seguito della infruttuosa decorrenza del termine del 30 aprile 2020 senza che il Comune abbia assunto l'eventuale deliberazione per l'individuazione di ambiti esclusi dall'applicazione delle norme della legge medesima.

[art4-com2] 2. I comuni, anche successivamente al termine di cui al comma 1, aggiornano gli ambiti di esclusione a seguito di nuovi eventi alluvionali, nonché a seguito di specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico locale.

[art4-com3] 3. Le disposizioni della presente legge si applicano ai locali, alle pertinenze e agli immobili, come definiti all'articolo 1, esistenti alla data della sua entrata in vigore o per la cui costruzione sia stato conseguito il titolo abilitativo edilizio prima della data di approvazione della deliberazione del Consiglio comunale di cui al comma 1. Ai locali, alle pertinenze e agli immobili

realizzati sulla base di titolo edilizio successivo all'approvazione di tale delibera o, in mancanza della stessa, successivo al 30 aprile 2020, le disposizioni della presente legge si applicano decorsi cinque anni dall'ultimazione dei lavori"

DATO ATTO CHE,

il Comune di Levanto è soggetto al vincolo paesistico ambientale per effetto del D.M. 03/08/59 come modificato dal successivo D.M. 24/04/85, vincolo imposto a norma della Legge n.1497/39, oggi corrispondente all'art. 136 del D. Lgs. N° 42/04;

il Comune può limitare l'applicazione della legge, limitatamente al riutilizzo di locali contigui alla strada pubblica, in funzione di motivate esigenze di tutela paesaggistica;

VISTO il P.U.C. vigente dal 09/03/2005 e successive varianti e modifiche;

DATO ATTO CHE il PUC ha individuato porzioni di territorio aventi particolare valore testimoniale e storico, in coerenza con il vincolo paesaggistico sovraordinato sopra citato, che tutela in particolar modo "i borghi aventi valore estetico tradizionale";

VISTO CHE il centro storico del capoluogo, come individuato con la dicitura IL CENTRO MEDIEVALE alla tavola STR 5 PARTIZIONI AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO ANTICO E DEL MESCO E INDIVIDUAZIONE PERIMETRO PST MESCO SOPRAMARE , ove storicamente la residenza non era collocata ai piani terra dei palazzi affacciati sulle vie pubbliche, presenta ancora oggi caratteristiche storiche e tipologiche da preservare, di talché l'applicazione della legge senza limitazioni potrebbe comportare un depauperamento delle caratteristiche peculiari del tessuto, in contrasto con gli obiettivi di tutela del vincolo paesaggistico;

RITENUTO NECESSARIO escludere dall'applicazione della legge, ai sensi dell'art. 4, la porzione di territorio comunale relativa al centro storico del capoluogo come individuata con la dicitura IL CENTRO MEDIEVALE alla tavola STR 5 PARTIZIONI AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO ANTICO E DEL MESCO E INDIVIDUAZIONE PERIMETRO PST MESCO SOPRAMARE ;

Tutto ciò premesso;

VISTI,

il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

lo Statuto dell'Ente;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267e s.m.i., è stato acquisito il seguente parere, inserito nella stessa deliberazione:

TUTTO CIÒ PREMESSO, e per le motivazioni in premessa citate;

Con n. 09 (nove) voti favorevoli e n.04 (quattro) voti contrari (Anselmo, Angeli, Perrone, Marasso) espressi per alzata di mano, essendo n.13 i Consiglieri presenti e votanti , nessuno astenuto

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento nel quale si intendono totalmente richiamate;
2. Di escludere, limitatamente al riutilizzo di locali contigui alla strada pubblica, dall'applicazione della Legge Regionale 24 dicembre 2019 n. 30 "DISCIPLINA PER IL RIUTILIZZO DI LOCALI ACCESSORI, DI PERTINENZA DI FABBRICATI E DI IMMOBILI NON UTILIZZATI, ai sensi dell'art. 4 della medesima legge, la porzione di territorio comunale relativa al centro storico del capoluogo come individuata con la dicitura IL CENTRO MEDIEVALE alla tavola STR 5 PARTIZIONI AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO ANTICO E DEL MESCO E INDIVIDUAZIONE PERIMETRO PST MESCO SOPRAMARE nel PUC vigente;
3. Di individuare nell'Arch. Metella Lopresti, il dipendente preposto all'esecuzione del presente atto ai sensi della L. 241/90.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai n.13 Consiglieri presenti e votanti, nessuno astenuto o contrario

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134/4 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 10-03-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **LOPRESTI METELLA**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (FEDERICA LAVAGGI)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

[x] che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo pretorio il giorno **08-05-2020** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - del TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale addì 08-05-2020

IL Responsabile della pubblicazione
F.to (Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso Amministrativo.

Dalla Residenza Municipale addì 08/05/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

[x] che il presente atto è immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4. T.U. D.lgs. n.267 del 18/08/2000

Dalla Residenza Municipale addì 08-05-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, dietro relazione del responsabile della Pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-05-2020 al 23-05-2020 senza reclami

Dalla Residenza Municipale addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)